



MEMÓRIA DE CÁLCULO
- OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
UBS São Joaquim

Nº TransfereGOV

Nº OPERAÇÃO

PROPOSNTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL GUARACIABA

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Manutenção predial da UBS São Joaquim - Corrégo Santa Maria				
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES		-	
1.1.	INSTALAÇÕES INICIAIS		-	
1.1.0.1.	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	4,50	PLACA DE OBRA (3,00X1,50)
1.2.	PINTURA		-	
1.2.1.	PAREDES INTERNAS		-	
1.2.1.1.	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	426,74	=28,78+30,54+3,50+31,80+27,83+7,32+31,28+27,90+26,70+62,62+25,66+4,90+5,26+3,88+4,92+20,04+18,02+20,93+26,76+13,18+4,92
1.2.1.2.	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	426,74	=28,78+30,54+3,50+31,80+27,83+7,32+31,28+27,90+26,70+62,62+25,66+4,90+5,26+3,88+4,92+20,04+18,02+20,93+26,76+13,18+4,92
1.2.1.3.	PINTURA COM RESINA ACRÍLICA EM PAREDE DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PREPARAÇÃO E LIMPEZA DA SUPERFÍCIE	m2	162,09	=11,34+12,66+12,50+10,82+12,30+11,00+9,96+25,20+10,14+5,00+5,80+7,40+6,16+8,05+9,06+4,70
1.2.1.4.	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	42,67	=426,74*0,1
1.2.1.5.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	M2	42,67	=426,74*0,1
1.2.1.6.	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	42,67	=426,74*01
1.2.2.	TETO		-	
1.2.2.1.	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	167,48	=(9,20+9,14+1,56+10,44+9,62+6,10+10,68+8,28+8,09+30,75+7,43+2,60+2,70+2,02+2,72+8,30+10,09+9,56+11,70+3,78+2,72)
1.2.2.2.	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	167,48	=(9,20+9,14+1,56+10,44+9,62+6,10+10,68+8,28+8,09+30,75+7,43+2,60+2,70+2,02+2,72+8,30+10,09+9,56+11,70+3,78+2,72)
1.2.2.3.	APLICAÇÃO DE LONA PRETA, ESP. 150 MICRAS, INCLUSIVE FORNECIMENTO	m2	167,48	=(9,20+9,14+1,56+10,44+9,62+6,10+10,68+8,28+8,09+30,75+7,43+2,60+2,70+2,02+2,72+8,30+10,09+9,56+11,70+3,78+2,72)
1.2.3.	ESQUADRIAS		-	



MEMÓRIA DE CÁLCULO
- OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
UBS São Joaquim

Nº TransfereGOV

Nº OPERAÇÃO

PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL GUARACIABA

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Manutenção predial da UBS São Joaquim - Corrégo Santa Maria				
1.2.3.1.	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA PARA REMOÇÃO DE TINTA E/OU VERNIZ	m2	54,60	$= (3,36 \times 14) + (2,52 \times 3)$
1.2.3.2.	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	m2	54,60	$= (3,36 \times 14) + (2,52 \times 3)$
1.2.4.	EXTERNA		-	
1.2.4.1.	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	202,94	$= ((12 + 28,64 + 20,80 + 12,40) \times 2,60) + (13,12 + 11,08 + 11,08) - (8,34 + 9,82 + 5,46 + 0,7)$
1.2.4.2.	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	202,94	$= ((12 + 28,64 + 20,80 + 12,40) \times 2,60) + (13,12 + 11,08 + 11,08) - (8,34 + 9,82 + 5,46 + 0,7)$
1.2.4.3.	PINTURA COM RESINA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PREPARAÇÃO E LIMPEZA DA SUPERFÍCIE	m2	69,04	$= ((12 + 28,64 + 20,80 + 12,40) \times 1) - (2,4 + 1,6 + 0,8)$
1.2.4.4.	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	108,09	$= (25,61 + 28,62 + 26,50 + 27,36)$
1.2.4.5.	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	20,29	$= (202,94 \times 0,1)$
1.2.4.6.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	20,29	$= (202,94 \times 0,1)$
1.2.4.7.	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	20,29	$= (202,94 \times 0,1)$
1.2.5.	ESQUADRIAS E GRADES METÁLICAS		-	
1.2.5.1.	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA E/OU FUNDO ANTICORROSIVA	m2	22,50	$= (1,68 \times 3) + (3,96 + 9,28 + 3,33 + 0,88)$
1.2.5.2.	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m2	22,50	$= (1,68 \times 3) + (3,96 + 9,28 + 3,33 + 0,88)$
1.3.	TELHADO		-	
1.3.0.1.	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA CERÂMICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m2	258,09	$= ((13,20 \times 11,05) + (112,23))$
1.3.0.2.	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	258,09	$= ((13,20 \times 11,05) + (112,23))$
1.3.0.3.	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	25,95	$= (13,20 + 9,70 + 3,05)$



MEMÓRIA DE CÁLCULO
- OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
UBS São Joaquim

Nº TransfereGOV
.

Nº OPERAÇÃO
.

PROPOSITANTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL GUARACIABA

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Manutenção predial da UBS São Joaquim - Corrégo Santa Maria				
1.3.0.4.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m2	258,09	$=((13,20*11,05)+(112,23))$
1.3.0.5.	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	258,09	$=((13,20*11,05)+(112,23))$
1.3.0.6.	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m2	258,09	$=((13,20*11,05)+(112,23))$
1.3.0.7.	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	25,95	$= (13,20+9,70+3,05)$
1.3.0.8.	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	15,60	$= (2,8+1,6)*2+(0,6+2,8)*2$
1.4.	FACHADA FRONTAL		-	
1.4.1.	Mureta Frontal		-	
1.4.1.1.	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO, COM EQUIPAMENTO ELÉTRICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m3	2,16	$=((0,021+0,018)*2)*(27)$
1.4.1.2.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 14CM, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	5,36	$= (15,0-1,6)*(0,40)$
1.4.1.3.	VIGA 0,10 A 0,20 M DE LARGURA, CONCRETO 1:2:4 COM ARMAÇÃO E FORMA RESINADA	m3	0,38	$= (15,0-1,6)*(0,20)*(0,14)$
1.4.1.4.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	16,08	$= (15,0-1,6)*0,60*2$
1.4.1.5.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	16,08	$= (15,0-1,6)*0,60*2$
1.4.1.6.	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	13,44	$= (15,00-1,60)+0,04$
1.4.1.7.	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	16,08	$= (15,0-1,6)*0,60*2$
1.4.1.8.	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	16,08	$= (15,0-1,6)*0,60*2$
1.4.1.9.	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=2,03M, MALHA 5X20CM - FIO 5 MM, REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA NAS CORES VERDE OU BRANCA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. INCLUSIVE POSTE E ACESSÓRIOS	m	15,00	$= 15*1$
1.4.2.	MURETA DO JARDIM (LADO DIREITO E ESQUERDO DA ENTRADA PRINCIPAL)		-	



MEMÓRIA DE CÁLCULO

- OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
UBS São Joaquim

Nº TransfereGOV

Nº OPERAÇÃO

PROPOSITANTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL GUARACIABA

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Manutenção predial da UBS São Joaquim - Corrégo Santa Maria				
1.4.2.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	m3	0,94	$= (7,55 + 7,55 + 1,70 + 1,70 + 5,76 + 5,76 + 1,70 + 1,70) * (0,14) * (0,20)$
1.4.2.2.	VIGA 0,10 A 0,20 M DE LARGURA, CONCRETO 1:2:4 COM ARMAÇÃO E	m3	1,88	$= (7,55 + 7,55 + 1,70 + 1,70 + 5,76 + 5,76 + 1,70 + 1,70) * (0,4)$
1.4.2.3.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 14CM, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	13,37	$= (7,55 + 7,55 + 1,70 + 1,70 + 5,76 + 5,76 + 1,70 + 1,70) * (0,6) * (2)$
1.4.2.4.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	40,10	$= (7,55 + 7,55 + 1,70 + 1,70 + 5,76 + 5,76 + 1,70 + 1,70) * (0,6) * (2)$
1.4.2.5.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	40,10	$= (7,55 + 7,55 + 1,70 + 1,70 + 5,76 + 5,76 + 1,70 + 1,70) * (0,6) * (2)$
1.4.2.6.	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	33,42	$= (7,55 + 7,55 + 1,70 + 1,70 + 5,76 + 5,76 + 1,70 + 1,70)$
1.4.2.7.	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	40,10	$= (7,55 + 7,55 + 1,70 + 1,70 + 5,76 + 5,76 + 1,70 + 1,70) * (0,6) * (2)$
1.4.2.8.	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL EXCLUSIVO SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	40,10	$= (7,55 + 7,55 + 1,70 + 1,70 + 5,76 + 5,76 + 1,70 + 1,70) * (0,6) * (2)$
1.5.	METAIS E ACESSÓRIOS		-	
1.5.0.1.	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	= 1 UN – Remoção de torneira existente danificada, conforme levantamento in loco.
1.5.0.2.	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	= 1 UN – Fornecimento e instalação de torneira nova em substituição à existente danificada.
1.5.0.3.	ACABAMENTO METALICO CROMADO DE VÁLVULA DE DESCARGA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	= 2 UN – Reposição de acabamento metálico de válvula de descarga existente, danificado/perdido, conforme levantamento in loco.
1.5.0.4.	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	5,00	= 5 UN – Instalação de assentos sanitários novos, inexistentes anteriormente, conforme vistoria técnica.
1.6.	ESQUADRIAS DE MADEIRA		-	
1.6.0.1.	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	9,66	$= (0,80 * 2,10) * 5 + (0,60 * 2,10) * 1$
1.6.0.2.	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	= 1 UN – Portas existentes a serem substituídas conforme vistoria técnica.



MEMÓRIA DE CÁLCULO
- OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO UBS São Joaquim	Nº TransfereGOV .	Nº OPERAÇÃO .	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL GUARACIABA
--	----------------------	------------------	---

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Manutenção predial da UBS São Joaquim - Corrégo Santa Maria				
1.6.0.3.	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	UN	3,00	= 3 UN – Portas existentes a serem substituídas conforme vistoria técnica.
1.6.0.4.	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NÚCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	= 2 UN – Portas existentes a serem substituídas conforme vistoria técnica.
1.7.	LIMPEZA		-	
1.7.0.1.	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m2	339,00	=22,60*15,00
1.8.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		-	
1.8.0.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MES	4,00	=O quantitativo 4 refere-se aos 4 meses previstos para execução da obra.

GUARACIABA / MG
Local

terça-feira, 24 de fevereiro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: PEDRO MARTINO ZEFERINO
CREA/CAU: 137.103/D
ART/RRT: MG20264755330